



# Réhabilitation de l'Alliance Française d'Antsirabe - MADAGASCAR

Mai 2015

## L'Alliance Française d'Antsirabe

### \* Une Alliance très dynamique

Située dans la **troisième ville industrielle de Madagascar**, l'Alliance Française d'Antsirabe fait partie des plus importantes du réseau malgache, tant pour ses infrastructures dont elle est propriétaire, que pour ses activités pédagogiques et culturelles.

Fondée en 1966, **elle fêtera ses 50 ans en 2016**. Elle est très active sur ses différents métiers :

- *Enseignement du Français* : En 2014, **1232**

**étudiants différents** ont suivi des cours à l'Alliance Française Antsirabe, cumulant 2318 inscriptions pour 70 624 heures/stagiaires.

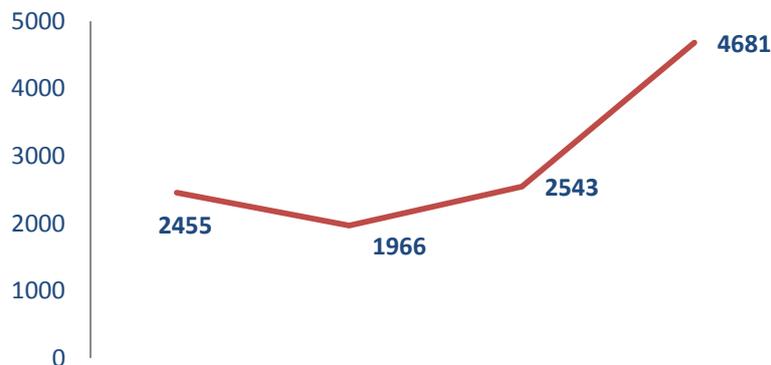
- *Lecture publique* : La médiathèque de l'AF Antsirabe a réalisé **+ de 30 000 prêts** en 2014, soit une évolution de **+ de 61%**

- *Culture* : Les nombreux événements culturels attirent **jusqu'à 50 000 personnes** par an.



De façon plus globale, **le nombre de membres a doublé** entre 2012 et 2014 avec une évolution **de + 84 %** entre 2013 et 2014

Adhésions 2011 - 2014



\* **Des locaux au fort potentiel**

L'Alliance Française d'Antsirabe est propriétaire de ses locaux et dispose de :

- **8 salles de classe**
- **Un atelier de peinture**
- **Une salle des professeurs**
- **Une médiathèque de 170 m<sup>2</sup>**
- **Un café restaurant culturel avec terrasse**
- **Un cybercafé**
- **Un bâtiment administratif**
- **Une grande salle de spectacle de 250 m<sup>2</sup>**
- **Une halle / salle de sport de 325 m<sup>2</sup>**
- **3 chambres** avec salle de bains et sanitaire



Pourtant, plusieurs éléments ont conduit le Comité d'Administration et la Direction de l'Alliance Française d'Antsirabe à élaborer un **projet ambitieux de réhabilitation** :

- Le **manque de salles de classes disponibles** pour un développement des cours réguliers.
- La volonté de **développer la médiathèque**, notamment aux vues du nombre croissant de membres.
- Le souhait d'associer le cybercafé et la médiathèque, pour plus de cohérence et pour faire écho au développement de la **plateforme CUTLURETHEQUE de l'Institut Français** au sein de l'Alliance.
- La **sur-utilisation de la salle de spectacle** pour des ateliers culturels (danse, etc...), qui entraîne son usure.
- La **sous-utilisation** de la halle / salle de sport.
- Le manque d'espaces de stockages sécurisés et optimisés.
- La **vétusté et l'insalubrité** des sanitaires actuels.

*D'une façon générale, il apparaît que les 325 m<sup>2</sup> de la halle située derrière la médiathèque actuelle sont « perdus », et servent « par défaut » à des activités qui ne sont pas les priorités d'une Alliance Française (salle de sport principalement).*

*Ils pourraient être optimisés pour une meilleure adéquation avec les enjeux d'une Alliance Française et pour moderniser les espaces vétustes de l'AF Antsirabe.*

## ***Le projet de réhabilitation***

### \* Les espaces concernés par le projet

Le bloc incluant les actuels espaces suivants sont concernés par le projet de réhabilitation :

- *la médiathèque (environ 170 m<sup>2</sup>)*



- *la halle/salle de sport (environ 325 m<sup>2</sup>)*



- *les toilettes et l'espace de stockage*



### \* Les nouveaux espaces souhaités

L'Alliance Française a rédigé un cahier des charges de ses besoins, au regard du développement souhaité de ses activités. Il comprend les espaces suivants :

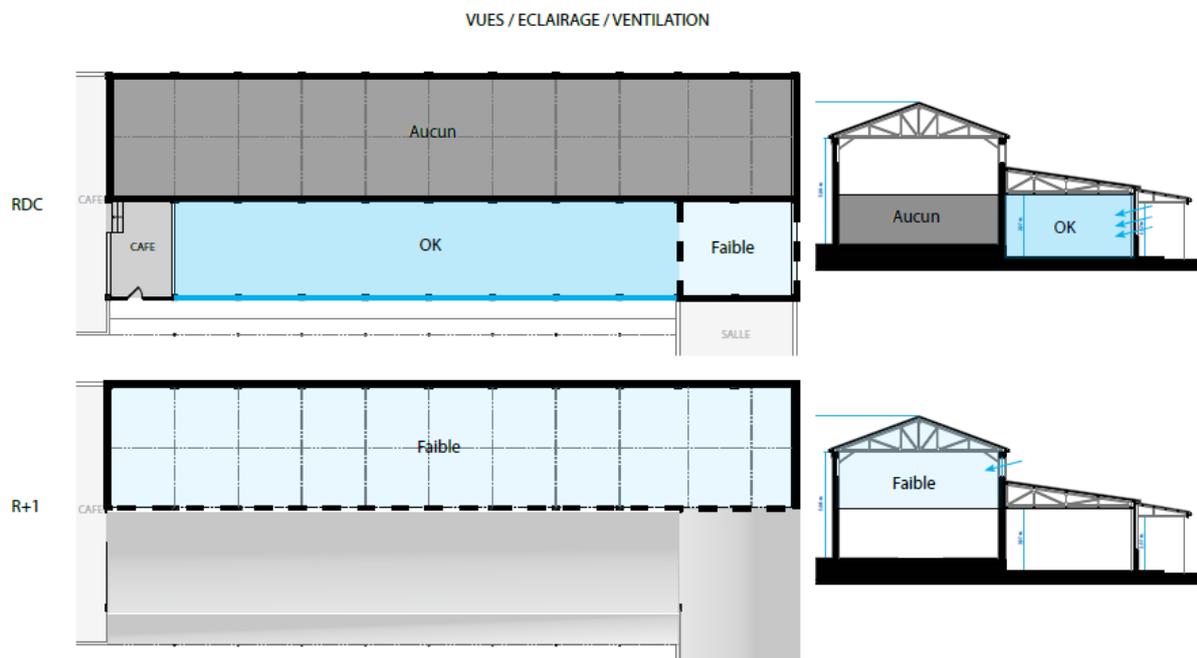
- Une grande médiathèque d'au moins 250 m<sup>2</sup> avec un espace « cyber-multimédia ».
- Trois nouvelles salles de classes.
- Trois espaces polyvalents de tailles différentes pouvant accueillir des activités diverses (ateliers culturels, formations, conférences, danse, musique...).
- Des blocs sanitaires refaits à neufs.
- Un espace de stockage.

### \* La démarche de travail

Le Comité d'Administration et toute l'équipe de l'Alliance Française a travaillé avec une architecte française, résidente à Antsirabe, Léa Hippolyte, afin de définir ensemble le projet architectural répondant au cahier des charges et aux contraintes des bâtiments existants. Plusieurs réunions de travail ont permis à l'équipe de l'Alliance et l'architecte de définir ensemble un projet.

### \* L'analyse des bâtiments existants

La halle de sport actuelle est encerclée par des constructions sur ses 4 cotés, dont trois n'appartenant pas à l'Alliance. Le bâtiment dans sa disposition actuelle n'est pas suffisamment éclairé ni ventilé pour accueillir les nouveaux programmes souhaités (salles de classes/ polyvalentes/ médiathèque). La hauteur de la halle est suffisante pour créer 2 niveaux mais aucun éclairage direct n'est possible.



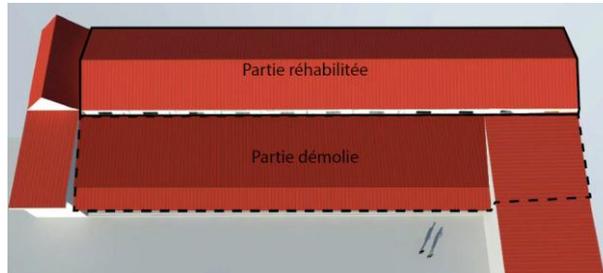
Par ailleurs, en termes de circulation, les deux bâtiments ne peuvent pas être desservis par une circulation classique, celle-ci ne correspondant pas au programme. Elle crée des séparations entre les espaces et non des liens et ne répond pas aux problèmes d'éclairage des bâtiments.

**Proposition retenue:** créer un espace polyvalent d'accès permettant de relier les différents programmes.

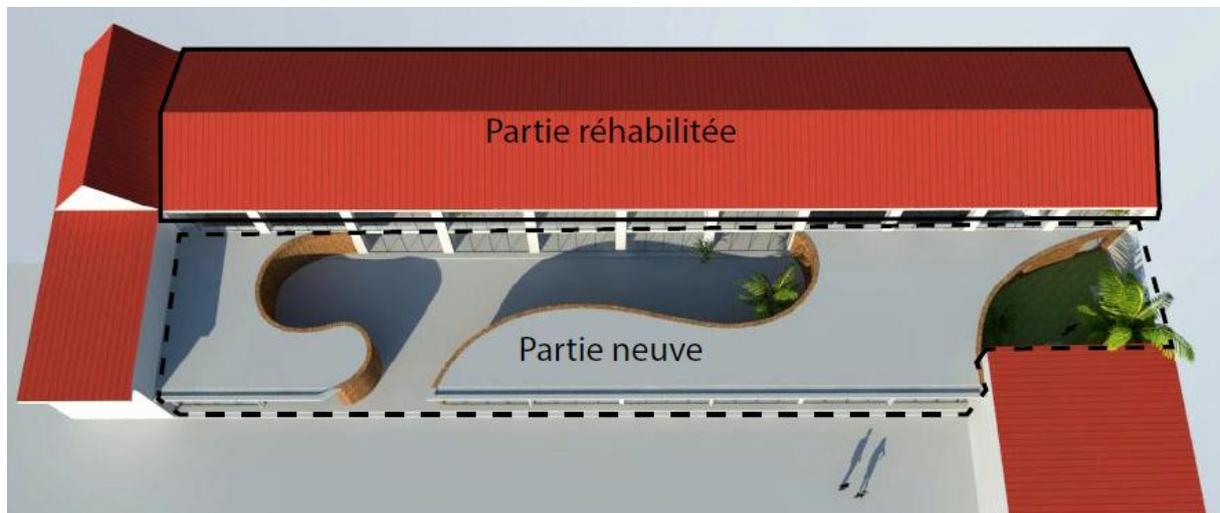
## *Le projet architectural retenu*

Afin de créer des espaces ventilés, éclairés et permettant la circulation des personnes, nous projetons de réhabiliter la « halle » actuelle et de refaire à neuf l'espace médiathèque actuel.

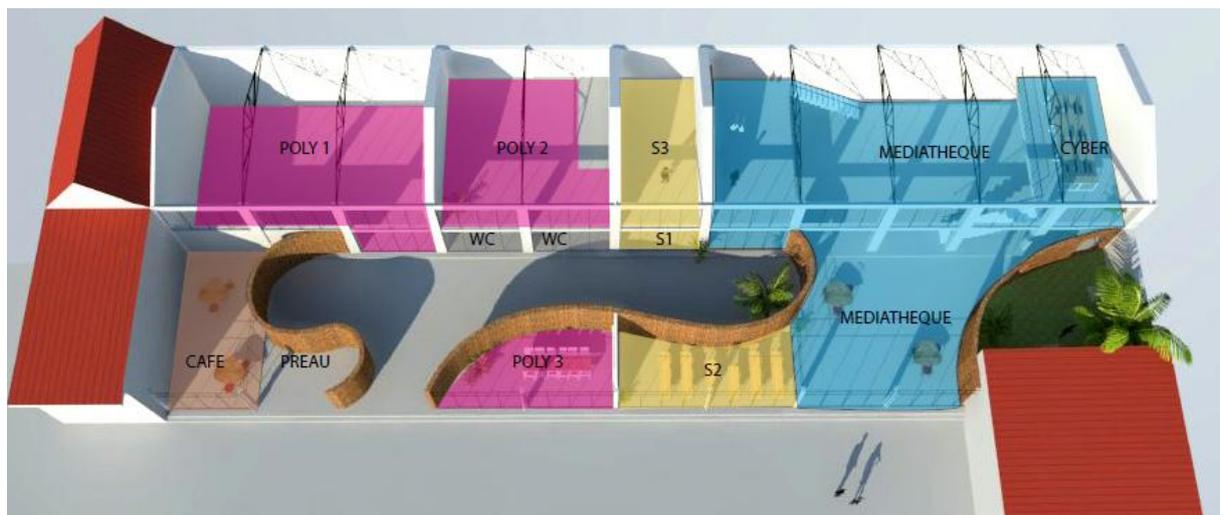
### ETAT EXISTANT



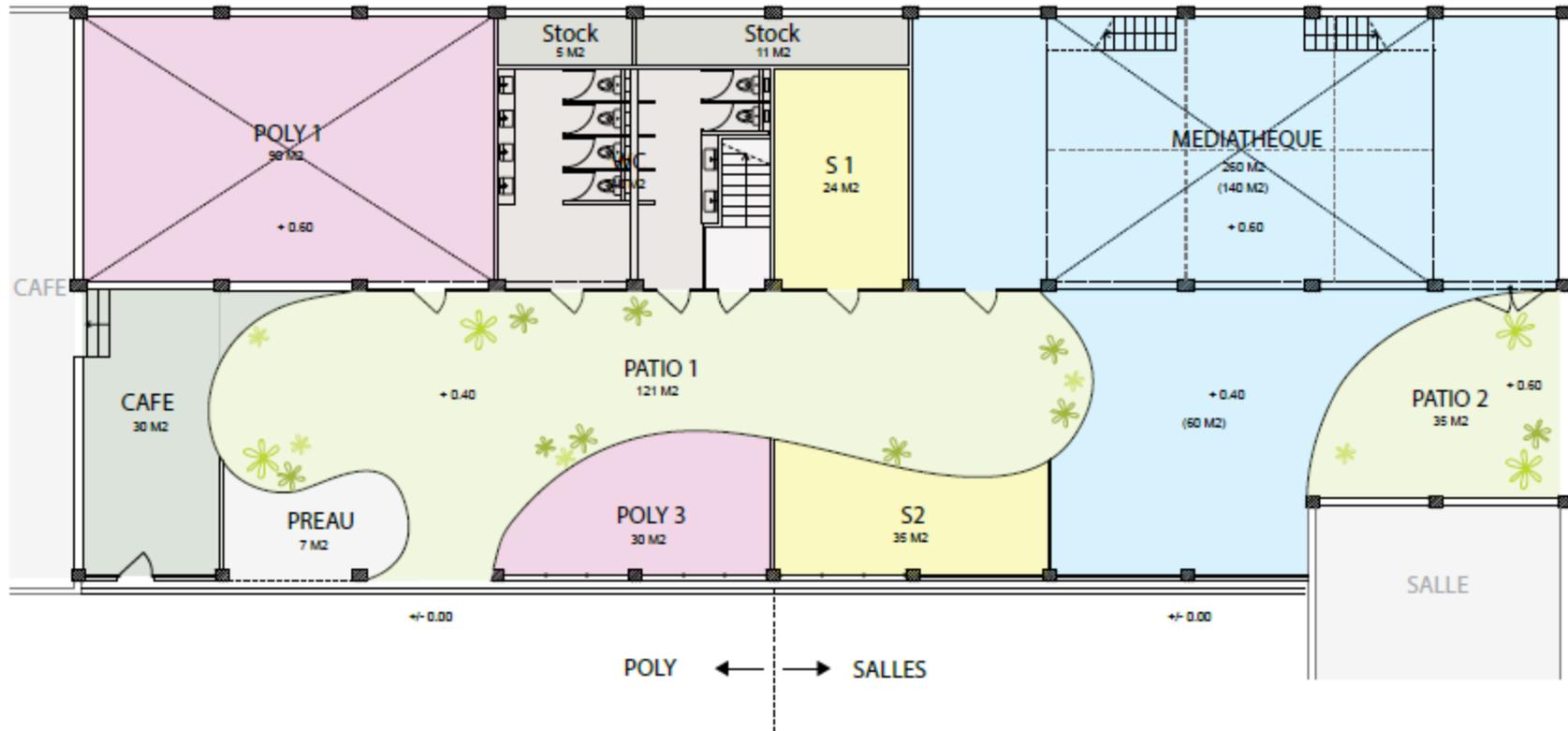
### ETAT PROJETE



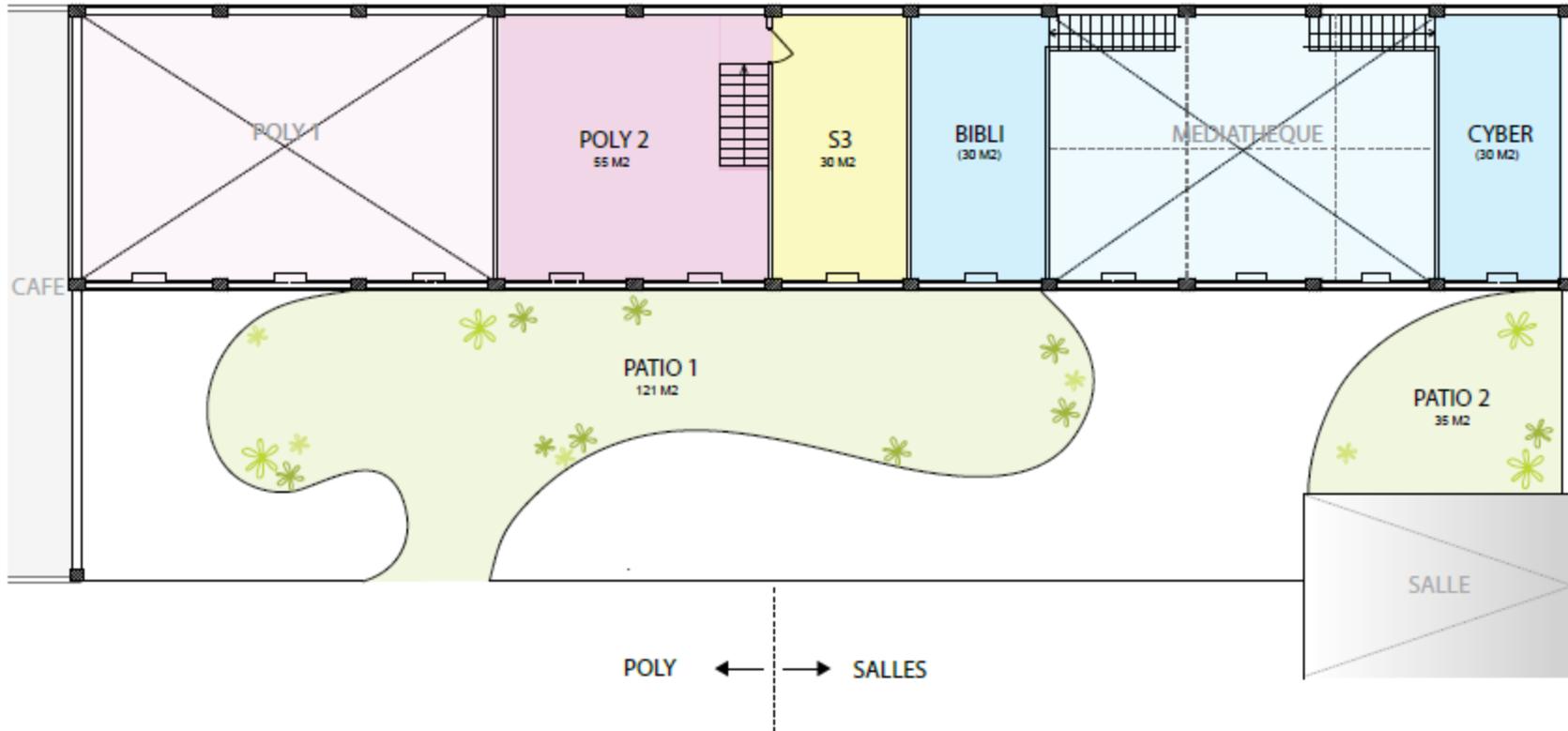
### DETAIL DES ESPACES CREES



# PLAN REZ-DE-CHAUSSEE



# PLAN ETAGE



1m 5m

\* **Détail des nouveaux espaces créés**

- Trois nouvelles salles de classes, dont une entre la médiathèque, le patio et la cour



- Une salle polyvalente de 55 m<sup>2</sup> à l'étage



- Une salle polyvalente de 90 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée avec 5m de hauteur de plafond



- Une salle polyvalente de 30 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée donnant sur la cour actuelle de l'Alliance



- Une grande médiathèque avec deux mezzanines et un patio privé pour un espace extérieur



- Vue depuis le patio de la médiathèque



- Un espace multimédia en mezzanine de la médiathèque



Entrée de l'alliance - état existant

PERSPECTIVES



Entrée de l'alliance – état projeté



## Budget prévisionnel

DESIGNATION	QUANTITE	P.U.	MONTANT
<b>Travaux de démolition</b>	1 ensemble	9 500 €	9 500,00 €
<i>Bâtiment</i>	274,83m <sup>2</sup>		
<i>Auvent</i>	77,51m <sup>2</sup>		
<i>Toiture bâtiment</i>	278,23 m <sup>2</sup>		
<i>Toiture auvent</i>	92,68 m <sup>2</sup>		
<b>Sous-total travaux de démolition</b>			<b>9 500,00 €</b>
<b>Travaux de réhabilitation et de nouvelle construction</b>			
<i>Travaux de réhabilitation</i>	455,00 m <sup>2</sup>	80€/m <sup>2</sup>	36 400,00 €
<i>Nouvelle construction</i>	162,00 m <sup>2</sup>	175 €/m <sup>2</sup>	28 350,00 €
<i>Vitrage façade</i>	205,73 m <sup>2</sup>	30€/m <sup>2</sup>	6 171,90 €
<i>Patio</i>	156,00 m <sup>2</sup>	40€/m <sup>2</sup>	6 240,00 €
<b>Sous-total travaux réhabilitation et de nouvelle construction</b>			<b>77 161,90 €</b>
<b>MONTANT REHABILITATION HTVA</b>			<b>86 661,90 €</b>
	TVA	18%	15 599,14 €
	<i>Cabinet d'architecte</i>	12%	10 399,43 €
	<i>Ameublement</i>	forfait	2 500,00 €
<b>MONTANT TOTAL REHABILITATION TTC</b>			<b>115 160,47 €</b>

Ressources	Montant	%
Fonds propres Alliance Française Antsirabe	15 160,47 €	13,2%
Subventions, sponsoring	100 000,00 €	86,8%
<b>TOTAL</b>	<b>115 160,47 €</b>	<b>100%</b>